



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 368 / 03.06.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ за УПИ VII-93, кв. 4 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-524 / 19.05.2026 г. от Илия Георгиев Айков, собственик на УПИ VII-93, кв. 4 по регулационния план на гр. Симитли, с което е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, с който се предвижда разделяне на съществуващ урегулиран поземлен имот.

След извършена служебна проверка е установено, че са налице предпоставките на чл.135а, ал.1 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са единствено лицата, по чиято инициатива се иска изменението на плана.

Налице са и предпоставките на чл.128, ал.14 от ЗУТ, поради което проектът за изменение на ПУП не подлежи на съобщаване по реда на чл.128, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 6 по Протокол № 6 / 27.05.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на общината съгласно чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действащия регулационен и кадастрален план. Предвижданията на проекта не променят устройствената зона, предназначението на имота и режима на устройство, а уреждат разделянето на съществуващ урегулиран поземлен имот в съответствие с волята на собствениците. Изменението съответства на действащия подробен устройствен план, на изискванията на Закона за устройство на територията и създава условия за по-целесъобразно устройство на имотите, като не засяга права и законни интереси на трети лица.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1, чл.135а, ал.1 и чл.128, ал.14 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за УПИ VII-93, кв. 4 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли.

Изменението се състои в разделяне на съществуващия:

УПИ VII-93 с площ 1000 кв.м

на:

УПИ XVIII-93 с площ 428 кв.м

УПИ XIX-93 с площ 572 кв.м

съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти запазват устройственото предназначение и режима на устройство, определени с действащия подробен устройствен план.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на община Симитли



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

/ Ап. Апостолов /